

# Standardowa specyfikacja techniczna

Standardy certyfikacji **BREEAM**<sup>®</sup> Very Good 

Powierzchnia	
<b>Teren</b>	<p>Wjazd, brama/portiernia, ogrodzenie, Plac manewrowy dla samochodów ciężarowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» Pojedynczy szerokości 35m w tym droga 7m,</li> <li>» Podwójny szerokości 57m w tym droga 7m</li> </ul> <p>Parking dla samochodów osobowych, zagospodarowanie terenów zewnętrznych dla budynku. System automatycznego odczytu tablic rejestracyjnych.</p>
<b>Budynek</b>	<p>Jednokondygnacyjna hala magazynowa wraz z powierzchnią biurową. Wysokość w świetle w części magazynowej 10 m (do belek głównych).</p>
<b>Fasada zewnętrzna</b>	<p>Od strony doków: Ściany z prefabrykowanych elementów betonowych o wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» od -1,20 do 4,20 m przy dokach (opcjonalne)</li> <li>» od 0,00 do 4,20 m przy "wjeździe" z poziomu 0</li> <li>» od 0,00 do 0,30 m w pozostałych częściach budynku, za wyjątkiem lokali biurowych</li> </ul> <p>Panele typu sandwich w orientacji poziomej z wypełnieniem PUR Od strony biur: Elewacja szklana z przeziernego i nieprzeziernego szkła w kolorze RAL 7016. Ślusarka okienna i drzwiowa aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 7016.</p>

## Część magazynowa

<b>Obciążenie ogniowe</b>	Obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/m <sup>2</sup>
<b>Siatka słupów</b>	Siatka słupów w rozstawie 22.5 m x 12 m i 22.5 x 24 przy dokach rozładunkowych.
<b>Płyta posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Równomierne rozłożone obciążenie wynoszące 5 T/m<sup>2</sup>.</li> <li>» Płyta posadzki - żelbetowa o grubości minimum 17 cm (zbrojona siatkami zbrojeniowymi lub zbrojeniem rozproszonym).</li> <li>» Utwardzanie powierzchniowe: sucha posypka mineralna, posadzka niepyląca.</li> <li>» Płaskość powierzchni według normy DIN 18202, tabela 3, linia 3</li> <li>» Izolacja termiczna belek podwalinowych obwodowa wewnętrzna.</li> <li>» Belki obwodowe prefabrykowane.</li> <li>» Posadzka bezspoinowa.</li> <li>» Prefabrykowane żelbetowe gniazda dokowe.</li> </ul>
<b>Konstrukcja nośna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Słupy żelbetowe, belki główne żelbetowe lub stalowe.</li> <li>» Siatka słupów 22.5 m x 12 m i 22.5 x 24 przy dokach rozładunkowych, zgodnie z ustaleniem w programie i planach. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.</li> <li>» We frontowej części doków, ściana żelbetowa jako podkonstrukcja bram segmentowych.</li> </ul>
<b>Bramy segmentowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Bramy segmentowe podnoszone, z napędem elektrycznym:</li> <li>» 3 m x 3.2 m sekcyjne do doków z sekcją z przeszkleniem (liczba: 1szt na 800 m<sup>2</sup>)</li> <li>» 3.5 m x 4.2 m bramy wjazdowe z poziomu 0 (liczba: 2) na obydwu krańcach obiektu o pow. 20.000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>

<b>Platformy przeładunkowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Elektryczne typu Hörmann, Crawford lub równoważne; nośność statyczna: 10.000 kg, nośność dynamiczna 6.000 kg –</li> <li>» Długość wargi 0,405 m, szerokość pomostu 2,0 m.</li> <li>» Długość pomostu 2,50 m, wysokość 0,6 m, konstrukcja stalowa.</li> <li>» Wysokość doku: 1,20 m</li> <li>» Uszczelnienie doku: fartuch. Dwa odboje gumowe o wymiarach 500x250x100mm przy każdej platformie przeładunkowej.</li> <li>» Naprowadzacz kół naczepy przy każdej platformie przeładunkowej – wykonane z kostki.</li> </ul>
<b>Dach</b>	Dach magazynu płaski, poszycie z blachy trapezowej o grubości 0,63 mm, malowanej proszkowo w standardowym kolorze. Izolacja dachu – twarda wełna mineralna lub pianka PIR (przy zastosowaniu blachy dachowej o parametrach RE15) pokryta membraną PVC o grubości 1,2 mm. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej +15 ° C, przy temperaturze zewnętrznej -20 ° C.
<b>Odwodnienie dachu</b>	Instalacja odwodnienia dachu podciśnieniowa, przelewy awaryjne w ścianach attyki.
<b>Doświetlenie części magazynowej</b>	Dostęp światła dziennego na części magazynowej – poprzez klapy oddymiające i świetliki (powierzchnia doświetlenia łącznie 2% rzutu posadzki). Wypełnienie przeziarne z poliwęglanu lub akrylu NRO. Uruchomienie oddymiania sygnałem z pompowni tryskaczowej.
<b>Akcesoria drzwiowe</b>	Mechanizmy antypaniczne we wszystkich wyjściach awaryjnych. Samozamykacze w drzwiach o odporności ogniowej i w drzwiach wejścia głównego części biurowej. Inne akcesoria drzwiowe do ustalenia w ramach standardowego asortymentu producenta.
<b>Część biurowa</b>	
<b>Pomieszczenia biurowe i komunikacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Wysokość pomieszczeń biurowych – nie mniej niż 3m w świetle.</li> <li>» Ściany wewnętrzne gk o grubości ok 120 mm na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną dwukrotnie w kolorze białym.</li> <li>» Wykończenie posadzek: w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa (Tarkett, Tecsom 2050 Premium lub porównywalna), w częściach socjalnych płytki ceramiczne lub wykładzina PVC.</li> <li>» Wykończenie sufitu: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym.</li> <li>» Ślusarka okienna aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 7016.</li> <li>» Drzwi wewnętrzne płycinowe (Porta, DRE lub równoważne), futryna stalowa malowana proszkowo w standardowym kolorze.</li> </ul>

<b>Pomieszczenia techniczne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Wykończenie posadzek: beton zatarty.</li> <li>» Wykończenie ścian: dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.</li> <li>» Drzwi: metalowe techniczne.</li> </ul>
<b>Sanitariaty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Ściany wewnętrzne gk o grubości ok 120 mm podwójnie płytowane (płyta wodoodporna) na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną dwukrotnie w kolorze białym.</li> <li>» Wykończenie posadzek: płytki ceramiczne 20 cm x 20 cm w standardowym kolorze.</li> <li>» Wykończenie ścian: glazura w kolorze białym do wysokości 2m, prysznice do pełnej wysokości.</li> <li>» Wykończenie sufitów: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym, wodoodporny.</li> <li>» Wyposażenie sanitariatów: przybory sanitarne ceramiczne w kolorze białym (Koło, Cersanit).</li> <li>» Lokalizacja węzłów sanitarnych oraz przyborów - zgodnie z planem.</li> <li>» Wyposażenie sanitariatów: wieszaki, podajniki ręczników, dozowniki mydła (Kludi, Oras, Merida).</li> </ul>

## Instalacje sanitarne i mechaniczne

<b>Instalacje sanitarne</b>	<p>Kanalizacja sanitarna zgodnie z wymogami dokumentów inżynierskich i przepisów. Kanalizacja wody deszczowej zgodnie z przepisami. Instalacja wodociągowa doprowadzona do centralnego bloku biurowego zaopatrzona w licznik i odgałęzieniem do przyszłych powierzchni biurowych. Zgodna z wymogami izolacja wewnętrznych przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych w celu zapobieżenia kondensacji i zamarzaniu.</p>
<b>Ochrona przeciwpożarowa</b>	<p>Instalacja tryskaczowa ESFR (główki K240) w części magazynowej (zgodna z wytycznymi normy NFPA), zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych ze zbiornika pożarowego. Wewnętrzne hydranty oraz podręczny sprzęt gaśniczy na powierzchni magazynowej zgodne z lokalnymi przepisami i wymogami. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenie obiektu. Dopuszczalne obciążenie ogniowe na części magazynowej: powyżej 4 000 MJ/m<sup>2</sup>.</p>

<p><b>Ogrzewanie</b> <b>Wentylacja</b> <b>Klimatyzacja</b></p>	<p>Ogrzewanie w części magazynowej – promienniki gazowe. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej: 15 °C przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. W części biurowej ogrzewanie CO zasilane z kotłowni gazowej lub indywidualne grzejniki elektryczne. Temperatura wewnętrzna obliczeniowa w części biurowej: 20 stopni °C, przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. Ogrzewanie w węzłach sanitarnych lokalnie – grzejniki elektryczne. Wentylacja w części magazynowej: mechaniczna wyciągowa. Wentylacja w części biurowo-socjalnej zgodnie z przepisami.</p> <p>Klimatyzacja pomieszczeń biurowych (pokoje biurowe, sale konferencyjne i kantyny) jednostki typu split / multisplit, ściennie i sufitowe w zależności od rozkładu pomieszczeń. Wydzielona jednostka ścienna dla pomieszczenia serwerowni.</p>
<p><b>Instalacje elektryczne</b></p>	
<p><b>Ogólne</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Standardowo przewiduje się 800 kVA dla powierzchni magazynowej o powierzchni 30.000 m<sup>2</sup>.</li> <li>» Dystrybucja energii: rozdzielnia główna, rozdzielnice obiektowe.</li> <li>» Zasilanie: 230/400 V.</li> <li>» Pobór energii elektrycznej rozliczany wg podlicznika. Standardowo jeden licznik na moduł powierzchni magazynowej.</li> <li>» Zasilanie stanowiska pracy: dwa gniazda czyste + dwa gniazda brudne na 8m<sup>2</sup> powierzchni czysto biurowej.</li> <li>» Gniazda porządkowe i ogólnego przeznaczenia: jedno gniazdo porządkowe na każde 20 m<sup>2</sup> pomieszczenia (korytarze, sanitariaty, schowki, pom. Porządkowe, pom techniczne).</li> <li>» Gniazda ogólnego przeznaczenia w aneksach kuchennych: 4 szt.</li> <li>» W części magazynowej – zlokalizowany przy platformie przeładunkowej zestaw gniazd jednofazowych ogólnego przeznaczenia 2szt + gniazdo siłowe (1 zestaw na 1500m<sup>2</sup> hali)</li> <li>» Ochrona odgromowa – zwody poziome i pionowe.</li> </ul>
<p><b>Oświetlenie</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Oświetlenie LED</li> <li>» 200 lux w magazynie (przed zaregałowaniem), w pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i na klatkach schodowych)</li> <li>» 300 lux w strefie załadunków (pas szerokości 12 m od doków)</li> <li>» 150 lux w pomieszczeniach technicznych</li> <li>» 500 lux w pomieszczeniach biurowych</li> <li>» Oświetlenie awaryjne / oznakowanie wyjść awaryjnych przy wszystkich wyjściach awaryjnych (zgodnie z przepisami)</li> </ul>

<b>Instalacje niskoprądowe</b>	CCTV – monitoring terenów zewnętrznych
<b>Telekomunikacja</b>	Kanalizacja teletechniczna (przygotowana do montażu kanalizacji wtórnej) doprowadzona od granicy działki, do budynku. Standard nie obejmuje instalacji niskoprądowych (CCTV wewnętrzne, sieć komputerowa, kontrola dostępu, etc.) – mogą zostać wycenione na życzenie Klienta.
<b>Rozwiązania ekologiczne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Certyfikat systemu BREAM na poziomie Very Good</li> <li>» Przestrzenne okna w biurach zwiększające poziom oświetlenia</li> <li>» Zagospodarowaną zielenią przy wejściach do biur</li> <li>» Stojak rowerowy przy każdym wejściu</li> <li>» Ławki (2 szt.) przed wejściem do biura wykonane z eco materiałów</li> <li>» Nasadzenia drzew i krzewów wzbogacających ekosystem otaczający inwestycje</li> <li>» Nasadzenia roślin niewymagających koszenia (łąki kwietne)</li> <li>» Bioróżnorodność - domki dla bezkręgowców, owadów, ptaków</li> <li>» Biały montaż i armatura sanitarna wyposażona w tryb zmniejszania zużycia wody</li> <li>» Czujniki zmierności dla oświetlenia zewnętrznego</li> <li>» Systemy inteligentnego zarządzania energią (prąd, gaz) – liczniki z możliwością zdalnego odczytu, ilość i rodzaj zgodny z wytycznymi Breeam</li> <li>» Stacje ładowania samochodów elektrycznych – 1 słupek / 2 złącza dla każdej powierzchni biurowej</li> <li>» Analiza projektowa obiektu w zakresie oświetlenia światłem naturalnym oraz akustyką przestrzeni biurowych zgodnie z wytycznymi BREAM</li> </ul>

Zobacz więcej na YouTube

