

STANDARDOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ul. Tama Pędzichowska 5, Gdańsk




Powierzchnia

<i>Teren</i>	Wjazd, brama/portiernia, ogrodzenie, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych, parking dla samochodów osobowych, zagospodarowanie przestrzeni dla budynku.
<i>Budynek</i>	Jednokondygnacyjna hala magazynowa wraz z powierzchnią biurową. Wysokość w świetle w części magazynowej 10 m (do belek głównych).
<i>Fasada zewnętrzna</i>	<ul style="list-style-type: none">• Od strony doków: Ściany z prefabrykowanych elementów betonowych o wysokości:<ul style="list-style-type: none">> od -1,20 do 4,20 m przy dokach> od 0,00 do 4,20 m przy "wjeździe" z poziomu 0> od 0,00 do 0,30 m w pozostałych częściach budynku, za wyjątkiem lokali biurowych> Panele typu sandwich w orientacji poziomej z wypełnieniem PUR• Od strony biur: Elewacja szklana z przeziernego i nieprzeziernego szkła w kolorze RAL 7021. Ślusarka okienna i drzwiowa aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 7021.



Część magazynowa

<i>Obciążenie ogniowe</i>	Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m ²
<i>Siatka słupów</i>	Siatka słupów w rozstawie 22.5 m x 12 m i 22.5 x 24 przy dokach rozładunkowych.
<i>Płyta posadzki</i>	<ul style="list-style-type: none">• Równomierne rozłożone obciążenie wynoszące 5 T/m².• Płyta posadzki - żelbetowa o grubości 17 cm (zbrojona siatkami zbrojeniowymi lub zbrojeniem rozproszonym).• Utwardzanie powierzchniowe: sucha posypka mineralna, posadzka niepyląca.• Płaskość powierzchni według normy DIN 18202, tabela 3, linia 3• Izolacja termiczna belek podwalinowych obwodowa wewnętrzna.• Belki obwodowe prefabrykowane.• Posadzka bezspoinowa.• Prefabrykowane żelbetowe gniazda dokowe.
<i>Konstrukcja nośna</i>	<ul style="list-style-type: none">• Słupy żelbetowe, belki główne żelbetowe lub stalowe.• Siatka słupów 22.5 m x 12 m i 22.5 x 24 przy dokach rozładunkowych, zgodnie z ustaleniem w programie i planach. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.

	<ul style="list-style-type: none"> • We frontowej części doków, ściana żelbetowa jako podkonstrukcja bram segmentowych.
<i>Bramy segmentowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Bramy segmentowe podnoszone, z napędem elektrycznym: • 3 m x 3.2 m sekcyjne do doków z sekcją z przeszkleniem (liczba: 16 szt.) • 3.5 m x 4.2 m bramy wjazdowe z poziomym 0 (liczba: 2)
<i>Platformy przeładunkowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Elektryczne typu Hörmann, Crawford lub równoważne; nośność statyczna: 10.000 kg, nośność dynamiczna 6.000 kg – • Długość wargi 0,405 m, szerokość pomostu 2,0 m. • Długość pomostu 2,50 m, wysokość 0,6 m, konstrukcja stalowa. • Wysokość doku: 1,20 m • Uszczelnienie doku: fartuch. Dwa odboje gumowe o wymiarach 500x250x100mm przy każdej platformie przeładunkowej. Naprowadzacz kół naczepy przy każdej platformie przeładunkowej – wykonane z kostki.
<i>Dach</i>	<p>Dach magazynu płaski, poszycie z blachy trapezowej o grubości 0,63 mm, malowanej proszkowo w standardowym kolorze. Izolacja dachu – twarda wełna mineralna lub pianka PIR (przy zastosowaniu blachy dachowej o parametrach RE15) pokryta membraną PVC o grubości 1,2mm. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej +15 ° C, przy temperaturze zewnętrznej -20 ° C.</p>
<i>Odwodnienie dachu</i>	<p>Instalacja odwodnienia dachu podciśnieniowa, przelewy awaryjne w ścianach attyki.</p>
<i>Doświetlenie części magazynowej</i>	<p>Dostęp światła dziennego na części magazynowej – poprzez klapy oddymiające i świetliki (powierzchnia doświetlenia łącznie 2% rzutu posadzki). Wypełnienie przeziernie z poliwęglanu lub akrylu NRO. Uruchomienie oddymiania sygnałem z pompowni tryskaczowej.</p>
<i>Akcesoria drzwiowe</i>	<p>Mechanizmy antypaniczne we wszystkich wyjściach awaryjnych. Samozamykacze w drzwiach o odporności ogniowej i w drzwiach wejścia głównego części biurowej. Inne akcesoria drzwiowe do ustalenia w ramach standardowego asortymentu producenta.</p>
 Część biurowa	
<i>Pomieszczenia biurowe i komunikacja</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość pomieszczeń biurowych – nie mniej niż 3m w świetle. • Ściany wewnętrzne gk o grubości ok 120 mm na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną dwukrotnie w kolorze białym. • Wykończenie posadzek: w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa (Tarkett, Tecsom 2050 Premium lub porównywalna), w częściach socjalnych płytki ceramiczne lub wykładzina PVC.

	<ul style="list-style-type: none"> • Wykończenie sufitu: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym. • Ślusarka okienna aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 7021. • Drzwi wewnętrzne płycinowe (Porta, DRE lub równoważne), futryna stalowa malowana proszkowo w standardowym kolorze.
<i>Pomieszczenia techniczne</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Wykończenie posadzek: beton zatarty. • Wykończenie ścian: dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym. • Drzwi: metalowe techniczne.
<i>Sanitariaty</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne gk o grubości ok 120 mm podwójnie płytowane (płyta wodoodporna) na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną dwukrotnie w kolorze białym. • Wykończenie posadzek: płytki ceramiczne 20 cm x 20 cm w standardowym kolorze. • Wykończenie ścian: glazura w kolorze białym do wysokości 2m, prysznice do pełnej wysokości. • Wykończenie sufitów: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym, wodoodporny. • Wyposażenie sanitariatów: przybory sanitarne ceramiczne w kolorze białym (Koło, Cersanit). • Lokalizacja węzłów sanitarnych oraz przyborów - zgodnie z planem. • Wyposażenie sanitariatów: wieszaki, podajniki ręczników, dozowniki mydła (Kludi, Oras, Merida).



Instalacje sanitarne i mechaniczne

<i>Instalacje sanitarne</i>	Kanalizacja sanitarna zgodnie z wymogami dokumentów inżynierskich i przepisów. Kanalizacja wody deszczowej zgodnie z przepisami. Instalacja wodociągowa doprowadzona do centralnego bloku biurowego zaopatrzona w licznik i odgałęzieniem do przyszłych powierzchni biurowych. Zgodna z wymogami izolacja wewnętrznych przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych w celu zapobieżenia kondensacji i zamarzaniu.
<i>Ochrona przeciwpożarowa</i>	Instalacja tryskaczowa ESFR (główki K240) w części magazynowej, zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych ze zbiornika pożarowego. Wewnętrzne hydranty oraz podręczny sprzęt gaśniczy na powierzchni magazynowej zgodnie z lokalnymi przepisami i wymogami. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenie obiektu. Dopuszczalne obciążenie ogniowe na części magazynowej: do 4 000 MJ/m ² .
<i>Ogrzewanie i wentylacja</i>	Ogrzewanie w części magazynowej – promienniki gazowe. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej: 15 °C przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. W części biurowej ogrzewanie CO zasilane z kotłowni gazowej lub indywidualne grzejniki elektryczne. Temperatura wewnętrzna

obliczeniowa w części biurowej: 20 stopni °C, przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. Ogrzewanie w węzłach sanitarnych lokalnie – grzejniki elektryczne. Wentylacja w części magazynowej: mechaniczna wyciągowa. Wentylacja w części biurowo-socjalnej zgodnie z przepisami.



Instalacje elektryczne

<i>Ogólne</i>	<ul style="list-style-type: none">• Standardowo przewiduje się 800 kVA dla powierzchni magazynowej o powierzchni 30.000 m².• Dystrybucja energii: rozdzielnia główna, rozdzielnice obiektowe.• Zasilanie: 230/400 V.• Pobór energii elektrycznej rozliczany wg podlicznika. Standardowo jeden licznik na moduł powierzchni magazynowej.• Zasilanie stanowiska pracy: dwa gniazda czyste + dwa gniazda brudne na 8m² powierzchni czysto biurowej.• Gniazda porządkowe i ogólnego przeznaczenia: jedno gniazdo porządkowe na każde 20 m² pomieszczenia (korytarze, sanitariaty, schowki, pom. Porządkowe, pom techniczne).• Gniazda ogólnego przeznaczenia w aneksach kuchennych: 4 szt.• W części magazynowej – zlokalizowany przy platformie przeladunkowej zestaw gniazd jednofazowych ogólnego przeznaczenia 2szt + gniazdo siłowe (1 zestaw na 3000m² hali)• Ochrona odgromowa – zwody poziome i pionowe.
<i>Oświetlenie</i>	<ul style="list-style-type: none">• Oświetlenie LED• 200 lux w magazynie (przed zaregałowaniem), w pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i na klatkach schodowych)• 150 lux w pomieszczeniach technicznych• 500 lux w pomieszczeniach biurowych• Oświetlenie awaryjne / oznakowanie wyjść awaryjnych przy wszystkich wyjściach awaryjnych (zgodnie z przepisami)
<i>Telekomunikacja</i>	<p>Kanalizacja teletechniczna (przygotowana do montażu kanalizacji wtórnej) doprowadzona od granicy działki, do budynku. Standard nie obejmuje instalacji niskoprądowych (CCTV, sieć komputerowa, kontrola dostępu, etc.) – mogą zostać wycenione na życzenie Klienta.</p>