

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA Hala CD

Komorniki, ul. K. Kolumba 8A

Certyfikacja: LEED



### Powierzchnia

<i>Teren</i>	Wjazd, brama/portiernia, ogrodzenie, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych, parking dla samochodów osobowych - 171 szt.
<i>Budynek</i>	Jednokondygnacyjna hala magazynowa wraz z powierzchnią biurową. Wysokość w świetle w części magazynowej 10,10 m (do belek głównych).
<i>Fasada zewnętrzna</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Od strony doków: Ściany z prefabrykowanych elementów betonowych o wysokości:<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; od -1,20 do 4,30 m przy dokach</li><li>&gt; od 0,00 do 4,20 m przy "wjeździe" z poziomu 0</li><li>&gt; od 0,00 do 0,30 m w pozostałych częściach budynku, za wyjątkiem lokali biurowych</li><li>&gt; Panele typu sandwich w orientacji poziomej z wypełnieniem PUR</li></ul></li><li>• Od strony biur: Elewacja szklana z przeziernego i nieprzeziernego szkła w kolorze RAL 9006. Ślusarka okienna i drzwiowa aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 9006.</li></ul>



### Część magazynowa

<i>Obciążenie ogniowe</i>	Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m <sup>2</sup>
<i>Siatka słupów</i>	Siatka słupów w rozstawie 22,5 m x 12 m i 22,5 m x 24 m przy dokach rozładunkowych.
<i>Płyta posadzki</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Równomierne rozłożone obciążenie wynoszące 50kN/m<sup>2</sup>.</li><li>• Płyta posadzki - żelbetowa o grubości 17 cm zbrojona: zbroj. Rozproszonego. Utwardzanie powierzchniowe: sucha posypka mineralna, posadzka niepyląca.</li><li>• Płaskość powierzchni według normy DIN 18202, tabela 3, linia 3</li><li>• Izolacja termiczna belek podwalinowych obwodowa wewnętrzna.</li><li>• Belki obwodowe żelbetowe prefabrykowane.</li><li>• Posadzka bezspoinowa.</li><li>• Prefabrykowane żelbetowe gniazda dokowe.</li></ul>
<i>Konstrukcja nośna</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Słupy żelbetowe, belki główne stalowe.</li><li>• Siatka słupów 22.5 m x 12 m i 22.5 m x 24 m przy dokach rozładunkowych. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• We frontowej części doków, ściana żelbetowa jako podkonstrukcja bram segmentowych.</li> </ul>
<i>Bramy segmentowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bramy segmentowe podnoszone, z napędem elektrycznym:</li> <li>• 3,0 m x 3,2 m sekcyjne do doków z sekcją z przeszkleniem liczba: 61szt</li> <li>• 3,5 m x 4,2 m bramy wjazdowe z poziomu 0 liczba: 8 sztuk .</li> </ul>
<i>Platformy przeładunkowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektryczne typu Novoferm; nośność nominalna 60 kN</li> <li>• Długość wargi 0,400 m, szerokość pomostu 2,0 m.</li> <li>• Długość pomostu 2,50 m, wysokość 0,6 m, konstrukcja stalowa.</li> <li>• Wysokość doku: 1,20 m</li> <li>• Uszczelnienie doku: fartuch. Dwa odboje gumowe z nakładką stalową o wymiarach 500x250x90 mm przy każdej platformie przeładunkowej. Naprowadzacz kół naczepy przy każdej platformie przeładunkowej – brak</li> </ul>
<i>Dach</i>	Dach magazynu płaski, poszycie z blachy trapezowej o grubości 0,75 mm, malowanej proszkowo w standardowym kolorze. Izolacja dachu – twarda wełna mineralna pokryta membraną PVC o grubości 1,2mm. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej +15 ° C, przy temperaturze zewnętrznej -20 ° C.
<i>Odwodnienie dachu</i>	Instalacja odwodnienia dachu podciśnieniowa, przelewy awaryjne w ścianach attyki.
<i>Doświetlenie części magazynowej</i>	Dostęp światła dziennego na części magazynowej – poprzez klapy oddymiające i świetliki powierzchnia doświetlenia łącznie 2% rzutu posadzki. Wypełnienie przezierne z poliwęglanu. Uruchomienie oddymiania sygnałem z pompowni tryskaczowej.
<i>Akcesoria drzwiowe</i>	Mechanizmy antypaniczne we wszystkich wyjściach awaryjnych. Samozamykacze w drzwiach o odporności ogniowej i w drzwiach wejścia głównego części biurowej.



#### Część biurowa

<i>Kategoria i klasa odporności pożarowej</i>	ZL III
<i>Pomieszczenia biurowe i komunikacja</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość pomieszczeń biurowych – 3 m w świetle.</li> <li>• Ściany wewnętrzne gk o grubości 175 mm na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną.</li> <li>• Wykończenie posadzek: w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa (brak w posiadaniu dokumentacji powykonawczej), w częściach socjalnych płytki ceramiczne .</li> <li>• Wykończenie sufitu: sufit mineralny systemowy podwieszany na</li> </ul>

	<p>ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ślusarka okienna aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 5003.</li> <li>• Drzwi wewnętrzne płycinowe Porta, futryna stalowa malowana proszkowo w standardowym kolorze.</li> </ul>
<i>Pomieszczenia techniczne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykończenie posadzek: beton zatarty.</li> <li>• Wykończenie ścian: dwukrotne malowanie farbą emulsyjną .</li> <li>• Drzwi: metalowe techniczne.</li> </ul>
<i>Sanitariaty</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany wewnętrzne gk o grubości 175 mm płyta wodoodporna na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną .</li> <li>• Wykończenie posadzek: płytki ceramiczne 20 cm x 20 cm w standardowym kolorze.</li> <li>• Wykończenie ścian: glazura do wysokości 2m, prysznic do pełnej wysokości.</li> <li>• Wykończenie sufitów: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym, wodoodporny.</li> <li>• Wyposażenie sanitariatów: przybory sanitarne ceramiczne w kolorze białym Koło.</li> <li>• Wyposażenie sanitariatów: wieszaki, podajniki ręczników, dozowniki mydła Merida.</li> </ul>



## Instalacje sanitarne i mechaniczne

<i>Instalacje sanitarne</i>	<p>Kanalizacja sanitarna: ogólnospławna.</p> <p>Kanalizacja deszczowa: zbiornik retencyjny: odparowywalny, rozsączający, zrzut wód na podstawie pozwolenia wodno-prawnego ( Pozwolenie z dnia 18.03.2020 ważne do 18.03.2024; Nr decyzji PO.ZUZ.4.421.998.2019.GE)</p> <p>Kanalizacja ścieków przemysłowych: brak.</p> <p>Instalacja wodociągowa do celów socjalno-bytowych – zasilenie sieć miejska.</p>
<i>Ochrona przeciwpożarowa</i>	<p>Instalacja tryskaczowa ESFR (główki K240) w części magazynowej, zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych ze zbiornika pożarowego. Wewnętrzne hydranty oraz podręczny sprzęt gaśniczy na powierzchni magazynowej zgodne z lokalnymi przepisami i wymogami. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenie obiektu. Dopuszczalne obciążenie ogniowe na części magazynowej: do 4 000 MJ/m<sup>2</sup>.</p>
<i>Ogrzewanie i wentylacja</i>	<p>Ogrzewanie w części magazynowej – promienniki gazowe. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej: 15 °C przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. W części biurowej ogrzewanie CO zasilane z kotłowni gazowej. Temperatura wewnętrzna obliczeniowa w części biurowej: 20 stopni °C, przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. Ogrzewanie w węzłach sanitarnych lokalnie – grzejniki elektryczne.</p>

Wentylacja w części magazynowej:  
 Wyciągowa: mechaniczna 0,25 m/h, wentylatory wyciągowe dachowe.  
 Nawiewna: przez bramy wjazdowe.  
 System przewietrzania: oparty na klapach oddymiających i bramach napowietrzających.  
 Wentylacja w części biurowo-socjalnej:  
 Wyciągowo-nawiewna: centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła, ilość powietrza 30 m<sup>3</sup>/h .  
 Klimatyzacja w części biurowo-socjalnej: split 100W/m<sup>2</sup>



## Instalacje elektryczne

<p><i>Ogólne</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasilanie 800 kVA dla hali o powierzchni magazynowej 26 985,98 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Dystrybucja energii: rozdzielnia główna, rozdzielnice obiektowe.</li> <li>• Zasilanie: 230/400 V.</li> <li>• Pobór energii elektrycznej rozliczany wg podlicznika. Jeden licznik na moduł powierzchni magazynowej.</li> <li>• Zasilanie stanowiska pracy: dwa gniazda na 8m<sup>2</sup> powierzchni czysto biurowej.</li> <li>• Gniazda porządkowe i ogólnego przeznaczenia: jedno gniazdo porządkowe na każde 20 m<sup>2</sup> pomieszczenia (korytarze, sanitariaty, schowki, pom. porządkowe, pom techniczne).</li> <li>• Gniazda ogólnego przeznaczenia w aneksach kuchennych: 4 szt.</li> <li>• W części magazynowej – zlokalizowany przy platformie przeładunkowej zestaw gniazd jednofazowych ogólnego przeznaczenia 2szt +1 gniazdo siłowe (1 zestaw na 3000m<sup>2</sup> hali)</li> <li>• Ochrona odgromowa – zwody poziome i pionowe.</li> </ul>
<p><i>Oświetlenie</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświetlenie LED</li> <li>• 200 lux w magazynie (przed zaregałowaniu), w pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i na klatkach schodowych)</li> <li>• 150 lux w pomieszczeniach technicznych</li> <li>• 500 lux w pomieszczeniach biurowych</li> <li>• Oświetlenie awaryjne / oznakowanie wyjść awaryjnych przy wszystkich wyjściach awaryjnych</li> </ul>
<p><i>Telekomunikacja</i></p>	<p>Przyłącza teletechniczne : Netia</p>

