

SPECYFIKACJA TECHNICZNA Hala AB

Komorniki ul. Kolumba 8

Certyfikacja: LEED




Powierzchnia

<i>Teren</i>	Wjazd, brama/portiernia, ogrodzenie, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych, parking dla samochodów osobowych - 167 szt. parking dla samochodów ciężarowych 42 t - 24 szt.
<i>Budynek</i>	Jednokondygnacyjna hala magazynowa wraz z powierzchnią biurową. Wysokość w świetle w części magazynowej 10 m (do belek głównych).
<i>Fasada zewnętrzna</i>	<ul style="list-style-type: none">• Od strony doków: Ściany z prefabrykowanych elementów betonowych o wysokości:<ul style="list-style-type: none">> od -1,20 do 4,20m przy dokach> od 0,00 do 4,20 m przy "wjeździe" z poziomu 0> od 0,00 do m w pozostałych częściach budynku, za wyjątkiem lokali biurowych> Panele typu sandwich w orientacji poziomej z wypełnieniem PUR• Od strony biur: Elewacja szklana z przeziernego i nieprzeziernego szkła w kolorze RAL 9006. Ślusarka okienna i drzwiowa aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 9006.



Część magazynowa

<i>Obciążenie ogniowe</i>	Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m ²
<i>Siatka słupów</i>	Siatka słupów w rozstawie 22.5 m x 12 m i 22.5 x 24 przy dokach rozładunkowych.
<i>Płyta posadzki</i>	<ul style="list-style-type: none">• Równomierne rozłożone obciążenie wynoszące 5 T/m².• Płyta posadzki - żelbetowa o grubości 17 cm (zbrojona: siatka).• Utwardzanie powierzchniowe: sucha posypka mineralna, posadzka niepyląca.• Płaskość powierzchni według normy DIN 18202, tabela 3, linia 3• Izolacja termiczna belek podwalinowa obwodowa wewnętrzna.• Belki obwodowe żelbetowe prefabrykowane.• Posadzka bez spoinowa.• Prefabrykowane żelbetowe gniazda dokowe.
<i>Konstrukcja nośna</i>	<ul style="list-style-type: none">• Słupy żelbetowe, belki główne żelbetowe.• Siatka słupów 22.5 m x 12 m i 22.5 m x 24 m przy dokach

	<p>rozładunkowych. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • We frontowej części doków, ściana żelbetowa jako podkonstrukcja bram segmentowych.
<i>Bramy segmentowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Bramy segmentowe podnoszone, z napędem elektrycznym: • 3 m x 3.2 m sekcyjne do doków z sekcją z przeszkleniem (liczba: 62szt) • 3.5 m x 4.2 m bramy wjazdowe z poziomu 0 (liczba: 8 szt) .
<i>Platformy przeładunkowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Elektryczne typu Hörmann nośność nominalna 60 kN • Długość wargi 400 m, szerokość pomostu 2,0 m. • Długość pomostu 2050 m, wysokość 0,6 m, konstrukcja stalowa. • Wysokość doku: 1,20m • Uszczelnienie doku: fartuch. Dwa odboje gumowe o wymiarach 500x250x100mm przy każdej platformie przeładunkowej. Naprowadzacz kół naczepy przy każdej platformie przeładunkowej – brak.
<i>Dach</i>	<p>Dach magazynu płaski, poszycie z blachy trapezowej o grubości 0,75 mm, malowanej proszkowo w standardowym kolorze. Izolacja dachu – twarda wełna mineralna (przy zastosowaniu blachy dachowej o parametrach RE15) pokryta membraną PVC o grubości 1,2mm. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej +15 ° C, przy temperaturze zewnętrznej -20 ° C.</p>
<i>Odwodnienie dachu</i>	<p>Instalacja odwodnienia dachu podciśnieniowa, przelewy awaryjne w ścianach atyki.</p>
<i>Doświetlenie części magazynowej</i>	<p>Dostęp światła dziennego na części magazynowej – poprzez klapy oddymiające i świetliki (powierzchnia doświetlenia łącznie 2% rzutu posadzki). Wypełnienie przeźierne z poliwęglanu. Uruchomienie oddymiania sygnałem z pompowni tryskaczowej.</p>
<i>Akcesoria drzwiowe</i>	<p>Mechanizmy antypaniczne we wszystkich wyjściach awaryjnych. Samozamykacze w drzwiach o odporności ogniowej i w drzwiach wejścia głównego części biurowej.</p>
 Część biurowa	
<i>Kategoria i klasa odporności pożarowej</i>	ZL III
<i>Pomieszczenia biurowe i komunikacja</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokość pomieszczeń biurowych – 3m w świetle. • Ściany wewnętrzne gk o grubości 175 mm na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną. • Wykończenie posadzek: w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa, w częściach socjalnych płytki ceramiczne. • Wykończenie sufitu: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym.

	<ul style="list-style-type: none"> • Ślusarka okienna aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 5003. • Drzwi wewnętrzne płycinowe Porta futryna stalowa malowana proszkowo w standardowym kolorze.
<i>Pomieszczenia techniczne</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Wykończenie posadzek: beton zatarty. • Wykończenie ścian: dwukrotne malowanie farbą emulsyjną . • Drzwi: metalowe techniczne
<i>Sanitariaty</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne gk o grubości 175 mm (płyta wodoodporna) na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną . • Wykończenie posadzek: płytki ceramiczne 20 cm x 20 cm w standardowym kolorze. • Wykończenie ścian: glazura do wysokości 2m, prysznice do pełnej wysokości. • Wykończenie sufitów: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym, wodoodporny. • Wyposażenie sanitariatów: przybory sanitarne ceramiczne w kolorze białym Koło. • Wyposażenie sanitariatów: wieszaki, podajniki ręczników, dozowniki mydła Masterline.



Instalacje sanitarne i mechaniczne

<i>Instalacje sanitarne</i>	<p>Kanalizacja sanitarna: ogólnospławna.</p> <p>Kanalizacja deszczowa: zbiornik retencyjny: zrzut wód na podstawie pozwolenia wodno-prawnego (Nr pozwolenia WŚ. 6341.1.168.2014.VI; Data ważności do 14.10.2024.)</p> <p>Kanalizacja ścieków przemysłowych: brak.</p> <p>Instalacja wodociągowa do celów socjalno-bytowych – zasilanie z sieci miejskiej</p>
<i>Ochrona przeciwpożarowa</i>	<p>Instalacja tryskaczowa ESFR (główki K240) w części magazynowej, zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych ze zbiornika pożarowego. Wewnętrzne hydranty oraz podręczny sprzęt gaśniczy na powierzchni magazynowej zgodne z lokalnymi przepisami i wymogami. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenie obiektu. Dopuszczalne obciążenie ogniowe na części magazynowej: do 4 000 MJ/m².</p>
<i>Ogrzewanie i wentylacja</i>	<p>Ogrzewanie w części magazynowej – promienniki gazowe. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej: 15 °C przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. W części biurowej ogrzewanie CO zasilane z kotłowni gazowej. Temperatura wewnętrzna obliczeniowa w części biurowej: 20 stopni °C, przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. Ogrzewanie w węzłach sanitarnych lokalnie – grzejniki elektryczne.</p>

Wentylacja w części magazynowej:
Wyciągowa: mechaniczna 0,25 M/h, wentylatory wyciągowe dachowe.
Nawiewna: przez bramy wjazdowe.
System przewietrzania: oparty na klapach oddymiających i bramach napowietrzających.
Wentylacja w części biurowo-socjalnej:
Wyciągowo-nawiewna: centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła, ilość powietrza 30 m³/h- os. .
Klimatyzacja w części biurowo-socjalnej: split 100W/m²



Instalacje elektryczne

<p><i>Ogólne</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • zasilanie 800 kVA dla hali o powierzchni magazynowej 24,269,17 m². • Dystrybucja energii: rozdzielnia główna, rozdzielnice obiektowe. • Zasilanie: 230/400 V. • Pobór energii elektrycznej rozliczany wg podlicznika. Jeden licznik na moduł powierzchni magazynowej. • Zasilanie stanowiska pracy: dwa gniazda na 8m² powierzchni czysto biurowej. • Gniazda porządkowe i ogólnego przeznaczenia: jedno gniazdo porządkowe na każde 20 m² pomieszczenia (korytarze, sanitariaty, schowki, pom. porządkowe, pom techniczne). • Gniazda ogólnego przeznaczenia w aneksach kuchennych: 4 szt. • W części magazynowej – zlokalizowany przy platformie przeładunkowej zestaw gniazd jednofazowych ogólnego przeznaczenia 2szt +1 gniazdo siłowe (1 zestaw na 3000m² hali) • Ochrona odgromowa – zwody poziome i pionowe.
<p><i>Oświetlenie</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie LED • 200 lux w magazynie (przed zaregałowaniem), w pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i na klatkach schodowych) • 150 lux w pomieszczeniach technicznych • 500 lux w pomieszczeniach biurowych • Oświetlenie awaryjne / oznakowanie wyjść awaryjnych przy wszystkich wyjściach awaryjnych
<p><i>Telekomunikacja</i></p>	<p>Przyłącza teletechniczne : Horyzont</p>

