

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA Hała 2PB2

Nowa Wieś Wrocławska, ul. R. Chomicza 1.

Certyfikacja: brak




### Powierzchnia

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <i>Teren</i>             | Wjazd, brama/portiernia, ogrodzenie, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych,<br>parking dla samochodów osobowych – 96 miejsc<br>parking dla samochodów ciężarowych 42 t - 9 miejsc  |
| <i>Budynek</i>           | Jednokondygnacyjna hala magazynowa wraz z powierzchnią biurową. Wysokość w świetle w części magazynowej 10 m (do belek głównych).  |
| <i>Fasada zewnętrzna</i> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Od strony doków: Ściany z prefabrykowanych elementów betonowych o wysokości:<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; od -1,10 do 4,20 m przy dokach</li><li>&gt; od 0,00 do 4,20 m przy “wjeździe” z poziomu 0</li><li>&gt; od 0,00 do 0,30 m w pozostałych częściach budynku, za wyjątkiem lokali biurowych</li><li>&gt; Panele typu sandwich w orientacji poziomej z wypełnieniem PUR</li></ul></li><li>• Od strony biur: Elewacja w kolorze RAL 9006, górny pasek szer. 2 m RAL 5003. Ślusarka okienna i drzwiowa aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 5003.</li></ul> |



### Część magazynowa

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <i>Obciążenie ogniowe</i> | Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m <sup>2</sup>   |
| <i>Siatka słupów</i>      | Siatka słupów w rozstawie 22.5 m x 12 m  |
| <i>Płyta posadzki</i>     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Równomierne rozłożone obciążenie wynoszące 5 T/m<sup>2</sup>.</li><li>• Płyta posadzki - żelbetowa o grubości 17 cm (zbrojona: zbrojenie rozproszone).</li><li>• Utwardzanie powierzchniowe: sucha posypka mineralna, posadzka niepyląca.</li><li>• Płaskość powierzchni według normy DIN 18202, tabela 3, linia 3</li><li>• Izolacja termiczna belek podwalinowych obwodowa wewnętrzna.</li><li>• Belki obwodowe żelbetowe prefabrykowane.</li><li>• Posadzka bezspoinowa.</li><li>• Prefabrykowane żelbetowe gniazda dokowe.</li></ul> |

|  |   |
|--|---|
| <i>Konstrukcja nośna</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Słupy żelbetowe, belki główne stalowe.</li> <li>• Siatka słupów 22.5 m x 12 m i 22.5 m x 12 m przy dokach rozładunkowych. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.</li> <li>• We frontowej części doków, ściana żelbetowa jako podkonstrukcja bram segmentowych.</li> </ul>   |
| <i>Bramy segmentowe</i>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bramy segmentowe podnoszone, z napędem elektrycznym:</li> <li>• 3 m x 3.2 m sekcyjne do doków z sekcją z przeszkleniem (liczba: 27 szt)</li> <li>• 3.5 m x 4.2 m bramy wjazdowe z poziomu 0 (liczba: 8 szt) .</li> </ul>   |
| <i>Platformy przeładunkowe</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektryczne typu Promstahl nośność nominalna 60 kN</li> <li>• Długość wargi 0,405 m, szerokość pomostu 2,0 m.</li> <li>• Długość pomostu 2,50 m, wysokość 0,6 m, konstrukcja stalowa.</li> <li>• Wysokość doku: 1,20 m</li> <li>• Uszczelnienie doku: fartuch. Dwa odboje gumowe o wymiarach 500x250x100mm przy każdej platformie przeładunkowej. Naprowadzacz kół naczepy przy każdej platformie przeładunkowej – wykonane z kostki.</li> </ul> |
| <i>Dach</i>  | Dach magazynu płaski, poszycie z blachy trapezowej o grubości 0,63 mm, malowanej proszkowo w standardowym kolorze. Izolacja dachu – twarda wełna mineralna przy zastosowaniu blachy dachowej o parametrach RE15) pokryta membraną PVC o grubości 1,2mm. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej +15 ° C, przy temperaturze zewnętrznej -20 ° C.  |
| <i>Odwodnienie dachu</i>   | Instalacja odwodnienia dachu podciśnieniowa, przelewy awaryjne w ścianach attyki.   |
| <i>Doświetlenie części magazynowej</i>   | Dostęp światła dziennego na części magazynowej – poprzez klapy oddymiające i świetliki (powierzchnia doświetlenia łącznie 2% rzutu posadzki). Wypełnienie przezierne z poliwęglanu. Uruchomienie oddymiania sygnałem z pompowni tryskaczowej.   |
| <i>Akcesoria drzwiowe</i>  | Mechanizmy antypaniczne we wszystkich wyjściach awaryjnych. Samozamykacze w drzwiach o odporności ogniowej i w drzwiach wejścia głównego części biurowej.   |
|  <b>Część biurowa</b> |   |
| <i>Kategoria i klasa odporności pożarowej</i>  | ZL III  |
| <i>Pomieszczenia biurowe i komunikacja</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość pomieszczeń biurowych – 3m w świetle.</li> <li>• Ściany wewnętrzne gk o grubości 120 mm na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną.</li> <li>• Wykończenie posadzek: w pomieszczeniach biurowych wykładzina</li> </ul>  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <p>dywanowa (Tarkett), w częściach socjalnych płytki ceramiczne lub wykładzina PVC.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykończenie sufitu: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym.</li> <li>• Ślusarka okienna aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 5003.</li> <li>• Drzwi wewnętrzne płycinowe (Porta), futryna stalowa malowana proszkowo w standardowym kolorze.</li> </ul>   |
| <i>Pomieszczenia techniczne</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykończenie posadzek: beton zatarty.</li> <li>• Wykończenie ścian: dwukrotne malowanie farbą emulsyjną .</li> <li>• Drzwi: metalowe techniczne.</li> </ul>  |
| <i>Sanitariaty</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany wewnętrzne gk o grubości 120 mm podwójnie płytowane (płyta wodoodporna) na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną .</li> <li>• Wykończenie posadzek: płytki ceramiczne 30 cm x 30 cm w standardowym kolorze.</li> <li>• Wykończenie ścian: glazura do wysokości 2m, prysznice do pełnej wysokości.</li> <li>• Wykończenie sufitów: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym, wodoodporny.</li> <li>• Wyposażenie sanitariatów: przybory sanitarne ceramiczne w kolorze białym (Cersanit).</li> <li>• Wyposażenie sanitariatów: wieszaki, podajniki ręczników, dozowniki mydła (Merida).</li> </ul> |



## Instalacje sanitarne i mechaniczne

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <i>Instalacje sanitarne</i>    | <p>Kanalizacja sanitarna: zbiornik szczelny</p> <p>Kanalizacja deszczowa: zrzut wód na podstawie pozwolenia wodnoprawnego,</p> <p>Kanalizacja ścieków przemysłowych: brak</p> <p>Instalacja wodociągowa do celów socjalno-bytowych – zasilenie sieć miejska.</p>  |
| <i>Ochrona przeciwpożarowa</i> | <p>Instalacja tryskaczowa ESFR (główki K200) w części magazynowej, zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych ze zbiornika pożarowego. Wewnętrzne hydranty oraz podręczny sprzęt gaśniczy na powierzchni magazynowej zgodne z lokalnymi przepisami i wymogami. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenie obiektu. Dopuszczalne obciążenie ogniowe na części magazynowej: do 4 000 MJ/m<sup>2</sup>.</p> |
| <i>Ogrzewanie i wentylacja</i> | <p>Ogrzewanie w części magazynowej – promienniki gazowe. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej: 15 °C przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. W części biurowej ogrzewanie CO zasilane z kotłowni</p>  |

gazowej. Temperatura wewnętrzna obliczeniowa w części biurowej: 20 stopni °C, przy temperaturze zewnętrznej – 20°C. Ogrzewanie w węzłach sanitarnych lokalnie – grzejniki CO zasilane z kotłowni gazowej.

Wentylacja w części magazynowej:

Wyciągowa: mechaniczna 0,25 wym/h, wentylatory wyciągowe dachowe.

Nawiewna: przez bramy wjazdowe.

System przewietrzania: oparty na klapach oddymiających

Wentylacja w części biurowo-socjalnej:

Wyciągowo-nawiewna: centrala wentylacyjna, ilość powietrza 30 m<sup>3</sup>/h .

Klimatyzacja w części biurowo-socjalnej: split 100W/m<sup>2</sup>



## Instalacje elektryczne

|                        |  |
|------------------------|--|
| <i>Ogólne</i>          | <ul style="list-style-type: none"><li>• zasilanie 1600 kVA dla hali o powierzchni magazynowej 20.000 m2.</li><li>• Dystrybucja energii: rozdzielnia główna, rozdzielnice obiektowe.</li><li>• Zasilanie: 230/400 V.</li><li>• Pobór energii elektrycznej rozliczany wg podlicznika. Jeden licznik na moduł powierzchni magazynowej.</li><li>• Zasilanie stanowiska pracy: dwa gniazda na 8m2 powierzchni czysto biurowej.</li><li>• Gniazda porządkowe i ogólnego przeznaczenia: jedno gniazdo porządkowe na każde 20 m2 pomieszczenia (korytarze, sanitariaty, schowki, pom. porządkowe, pom techniczne).</li><li>• Gniazda ogólnego przeznaczenia w aneksach kuchennych: 4 szt.</li><li>• W części magazynowej – zlokalizowany przy platformie przeładunkowej zestaw gniazd jednofazowych ogólnego przeznaczenia 2szt +1 gniazdo siłowe (1 zestaw na 3000m2 hali)</li><li>• Ochrona odgromowa – zwody poziome i pionowe.</li></ul> |
| <i>Oświetlenie</i>     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Oświetlenie - świetlówki</li><li>• 200 lux w magazynie (przed zaregałowaniem), w pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i na klatkach schodowych)</li><li>• 150 lux w pomieszczeniach technicznych</li><li>• 500 lux w pomieszczeniach biurowych</li><li>• Oświetlenie awaryjne / oznakowanie wyjść awaryjnych przy wszystkich wyjściach awaryjnych</li></ul>  |
| <i>Telekomunikacja</i> | Przyłącza teletechniczne : Dialog (Netia od 2018)  |

