

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA Hala A

Łódź, ul. Dostawcza 17

Certyfikacja: --



### Powierzchnia

<i>Teren</i>	Wjazd, brama/portiernia, ogrodzenie, plac manewrowy dla samochodów ciężarowych, parking dla samochodów osobowych - 65 szt
<i>Budynek</i>	Jednokondygnacyjna hala magazynowa wraz z powierzchnią biurową. Wysokość w świetle w części magazynowej 10 m (do belek głównych).
<i>Fasada zewnętrzna</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Od strony doków: Ściany z prefabrykowanych elementów betonowych o wysokości:<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; od -1,20 do 4,20 m przy dokach</li><li>&gt; od 0,00 do 4,20 m przy "wjeździe" z poziomu 0</li><li>&gt; od 0,00 do 0,30 m w pozostałych częściach budynku, za wyjątkiem lokali biurowych</li><li>&gt; Panele typu sandwich w orientacji poziomej z wypełnieniem PUR</li></ul></li><li>• Od strony biur: Elewacja szklana z przeziernego i nieprzeziernego szkła w kolorze. Ślusarka okienna i drzwiowa aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 5003.</li></ul>



### Część magazynowa

<i>Obciążenie ogniowe</i>	Obciążenie ogniowe do 4000 MJ/m <sup>2</sup>
<i>Siatka słupów</i>	Siatka słupów w rozstawie 22.5 m x 12 m.
<i>Płyta posadzki</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Równomierne rozłożone obciążenie wynoszące 50kN/m<sup>2</sup>.</li><li>• Płyta posadzki - żelbetowa o grubości 17 cm (zbrojona: Stalowe zbrojenie rozproszone (włókna stalowe dł. 50mm, śr.1mm w ilości 35kg/m<sup>3</sup> betonu.</li><li>• Utwardzanie powierzchniowe: sucha posypka mineralna, posadzka niepyląca.</li><li>• Płaskość powierzchni według normy DIN 18202, tabela 3, linia 3</li><li>• Izolacja termiczna belek podwalinowych obwodowa wewnętrzna.</li><li>• Belki obwodowe żelbetowe prefabrykowane.</li><li>• Posadzka bezspoinowa.</li><li>• Prefabrykowane żelbetowe gniazda dokowe.</li></ul>
<i>Konstrukcja nośna</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Słupy żelbetowe, belki główne stalowe.</li><li>• Siatka słupów 22.5 m x 12 m. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.</li><li>• We frontowej części doków, ściana żelbetowa jako podkonstrukcja bram segmentowych.</li></ul>

<i>Bramy segmentowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bramy segmentowe podnoszone, z napędem elektrycznym:</li> <li>• 3 m x 3.2 m sekcyjne do doków z sekcją z przeszkleniem (liczba: 8szt)</li> <li>• 3.5 m x 4.2 m bramy wjazdowe z poziomu 0 (liczba: 4 szt) .</li> <li>• 3 m x 3.2 m bramy wjazdowe z poziomu 0 (liczba: 4szt)</li> </ul>
<i>Platformy przeładunkowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektryczne typu Hörmann, nośność nominalna 60 kN</li> <li>• Długość wargi 0,405 m, szerokość pomostu 2,0 m.</li> <li>• Długość pomostu 2,50 m, wysokość 0,6 m, konstrukcja stalowa.</li> <li>• Wysokość doku: 1,20 m</li> <li>• Uszczelnienie doku: fartuch. Dwa odboje gumowe o wymiarach 500x250x100mm przy każdej platformie przeładunkowej. Naprowadzacz kół naczepy przy każdej platformie przeładunkowej – brak.</li> </ul>
<i>Dach</i>	Dach magazynu płaski, poszycie z blachy trapezowej o grubości 0,63 mm, malowanej proszkowo w standardowym kolorze. Izolacja dachu – wełna mineralna pokryta membraną PVC o grubości 1,2mm. Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej +15 ° C, przy temperaturze zewnętrznej -20 ° C.
<i>Odwodnienie dachu</i>	Instalacja odwodnienia dachu podciśnieniowa, przelewy awaryjne w ścianach attyki.
<i>Doświetlenie części magazynowej</i>	Dostęp światła dziennego na części magazynowej – poprzez klapy oddymiające i świetliki (powierzchnia doświetlenia łącznie 2% rzutu posadzki). Wypełnienie przeziernie z poliwęglanu. Uruchomienie oddymiania sygnałem z pompowni tryskaczowej.
<i>Akcesoria drzwiowe</i>	Mechanizmy antypaniczne we wszystkich wyjściach awaryjnych. Samozamykacze w drzwiach o odporności ogniowej i w drzwiach wejścia głównego części biurowej.



#### Część biurowa

<i>Kategoria i klasa odporności pożarowej</i>	ZL III
<i>Pomieszczenia biurowe i komunikacja</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość pomieszczeń biurowych – 3m w świetle.</li> <li>• Ściany wewnętrzne gk o grubości 120 mm na profilach stalowych systemowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną.</li> <li>• Wykończenie posadzek: w pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa (Delfarma – wykładzina, Rikoland – płytki, DHL – wykładzina i płytki).</li> <li>• Wykończenie sufitu: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym.</li> <li>• Ślusarka okienna aluminiowa malowana proszkowo w kolorze RAL 5006.</li> <li>• Drzwi wewnętrzne płycinowe Porta i BKT futryna stalowa malowana proszkowo w standardowym kolorze.</li> </ul>
<i>Pomieszczenia techniczne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykończenie posadzek: beton zatarty i płytki.</li> <li>• Wykończenie ścian: dwukrotne malowanie farbą emulsyjną .</li> <li>• Drzwi: metalowe techniczne.</li> </ul>
<i>Sanitariaty</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany wewnętrzne gk o grubości 120 mm płytowane (płyta wodoodporna) na profilach stalowych systemowych z izolacją</li> </ul>

	<p>akustyczną z wełny mineralnej malowane farbą emulsyjną .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykończenie posadzek: płytki ceramiczne w standardowym kolorze.</li> <li>• Wykończenie ścian: glazura do wysokości 2m, prysznice (najemca Delfarma).</li> <li>• Wykończenie sufitów: sufit mineralny systemowy podwieszany na ruszcie, panele 60 cm x 60 cm w kolorze białym, wodoodporny.</li> <li>• Wyposażenie sanitariatów: przybory sanitarne ceramiczne w kolorze białym (Koło, Cersanit).</li> <li>• Wyposażenie sanitariatów: wieszaki, podajniki ręczników, dozowniki mydła (Kludi, Oras, Merida).</li> </ul>
--	---



## Instalacje sanitarne i mechaniczne

<i>Instalacje sanitarne</i>	<p>Kanalizacja sanitarna: ogólnospławna  Kanalizacja deszczowa: ogólnospławna  Kanalizacja ścieków przemysłowych: brak  Instalacja wodociągowa do celów socjalno-bytowych – zasilanie z sieci miejskiej</p>
<i>Ochrona przeciwpożarowa</i>	<p>Instalacja tryskaczowa ESFR (główki K200) w części magazynowej, pod antresolą DN20 K115 QR TYCO tryskacz stojący, komora chłodnicza DS1 K80 DN25 tryskacz wiszący, zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych ze zbiornika pożarowego. Wewnętrzne hydranty oraz podręczny sprzęt gaśniczy na powierzchni magazynowej zgodne z lokalnymi przepisami i wymogami. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenie obiektu. Dopuszczalne obciążenie ogniowe na części magazynowej: do 4 000 MJ/m<sup>2</sup>.</p>
<i>Ogrzewanie i wentylacja</i>	<p>Ogrzewanie w części magazynowej – Projektowana temperatura wewnętrzna w części magazynowej: założono temperaturę dla dwóch części hali (w osiach 1-9/A-M oraz w osiach 9-15/A-M) +15 stopni C przy temperaturze na zewnątrz wynoszącej - 20 stopni C. W części hali w osiach 15-23/A-M założono 25 stopni C latem a zimą 18 stopni C W pomieszczeniu konfekcji leków (produkcja Delfarmy) zakłada się kontrolowaną temperaturę w zakresie 20 – 25 stopni C.</p> <p>Dla pokrycia wymaganego zapotrzebowania na ciepło hali w osiach 1-9/A-M zastosowano trzy promienniki podczerwieni INFRA o mocy nominalnej 45 kW oraz jeden promiennik podczerwieni INFRA o mocy nominalnej 28 kW. W części hali w osiach 9-15/A-M obciążenie cieplne pokrywać będą dwa promienniki gazowe INFRA o mocy nominalnej 45 kW każdy.</p> <p>Hala w osiach 15-23/A-M</p> <p>W tej części hali gdzie najemcą jest Delfarma wymagane parametry ciepła na hali magazynowej oraz w pomieszczeniach konfekcji leków i komorach wydań/przyjęć zapewniać będą dwa urządzenia zasilane gazem firmy TRANE typu rooftop YKD 600 o mocy 170 kW każdy oraz jedno urządzenie YSD 102 o mocy 56 kW. Część magazynowa hali obsługiwana będzie przez dwie jednostki typu YKD 600. Jedna z tych jednostek zapewniać będzie również wymagane parametry w komorach wydań i przyjęć. Rooftop YSD 102 zaprojektowano natomiast do obsługi pom.</p>

konfekcji leków.

Wentylacja w części magazynowej:

Wyciągowa: mechaniczna 0,25 wym/h, wentylatory wyciągowe dachowe.

Nawiewna: przez bramy wjazdowe i dokowe.

System przewietrzania: oparty na klapach oddymiających

Wentylacja w części biurowo-socjalnej:

Wyciągowo-nawiewna: centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła, ilość powietrza 30 m<sup>3</sup>/h .

Klimatyzacja w części biurowo-socjalnej: split 100W/m<sup>2</sup>



## Instalacje elektryczne

<i>Ogólne</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zasilanie 800 kVA dla hali o powierzchni magazynowej 9090,90 m<sup>2</sup>.</li><li>• Dystrybucja energii: rozdzielnia główna, rozdzielnice obiektowe.</li><li>• Zasilanie: 230/400 V.</li><li>• Pobór energii elektrycznej rozliczany wg podlicznika. Jeden licznik na moduł powierzchni magazynowej.</li><li>• Zasilanie stanowiska pracy: dwa gniazda na 8m<sup>2</sup> powierzchni czysto biurowej.</li><li>• Gniazda porządkowe i ogólnego przeznaczenia: jedno gniazdo porządkowe na każde 20 m<sup>2</sup> pomieszczenia (korytarze, sanitariaty, schowki, pom. porządkowe, pom techniczne).</li><li>• Gniazda ogólnego przeznaczenia w aneksach kuchennych: 4 szt.</li><li>• W części magazynowej – zlokalizowany przy platformie przeładunkowej zestaw gniazd jednofazowych ogólnego przeznaczenia 2szt +1 gniazdo siłowe (1 zestaw na 3000m<sup>2</sup> hali)</li><li>• Ochrona odgromowa – zwody poziome.</li></ul>
<i>Oświetlenie</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oświetlenie: świetlówki liniowe</li><li>• 200 lux w magazynie (przed zaregałowaniem), w pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i na klatkach schodowych)</li><li>• 150 lux w pomieszczeniach technicznych</li><li>• 500 lux w pomieszczeniach biurowych</li><li>• Oświetlenie awaryjne / oznakowanie wyjść awaryjnych przy wszystkich wyjściach awaryjnych</li></ul>
<i>Telekomunikacja</i>	Przyłącza teletechniczne : Netia